

ŠV. IGNACO LOJOLOS KOLEGIJOS APGYVENDINIMO PASLAUGŲ TEIKIMO STUDENTŲ BENDRABUTYJE SĄLYGŲ IR VIDAUS TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šv. Ignaco Lojolos kolegijos apgyvendinimo paslaugų teikimo studentų bendrabutyje sąlygų ir vidaus tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato Šv. Ignaco Lojolos kolegiją (toliau – Kolegijos) bendrabučiuose esančių gyvenamųjų vietų skyrimo, apgyvendinimo jose ir mokesčių, susijusių su apgyvendinimu, mokėjimo tvarką.
2. Bendrabučiai skirti apgyvendinti Kolegijos nuolatinių studijų ir atvykstančių į Kolegiją pagal tarpkolegijinės sutartis studijuojančius studentus (toliau – studentai) visą jų studijų laikotarpį. Informacija apie apgyvendinimo paslaugų teikimo sąlygas ir tvarką skelbiama Kolegijos interneto svetainėje <https://www.ilk.lt/apgyvendinimas/>
3. Laisvose bendrabučiuose esančiose gyvenamosiose vietose terminuotam laikotarpiui gali būti apgyvendinami:
 - 3.1. kitų mokyklų studentai;
 - 3.2. Kolegijos dėstytojai, darbuotojai;
 - 3.3. juridinių asmenų darbuotojai;
4. Su kiekvienu Aprašo 2 punkte ir 3.1-3.2 papunkčiuose nurodytu asmeniu, kuriam bus teikiamos apgyvendinimo paslaugos, Kolegija sudaro Kolegijos direktoriaus (toliau – Direktorius) patvirtinta apgyvendinimo paslaugų teikimo sutartį (toliau – sutartis). Šią sutartį Kolegijos vardu pasirašo direktoriaus įgaliotas asmuo. Apgyvendinimo paslaugos teikiamos taikant direktoriaus patvirtintus įkainius.
5. Bendrabučius administruoja, apgyvendinimo paslaugų teikimą ir atsiskaitymą už suteiktas paslaugas kontroliuoja Kolegijos darbuotojai.
6. Asmens duomenys tvarkomi apgyvendinimo tikslu ir laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB, Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo.

II SKYRIUS

STUDENTŲ APGYVENDINIMO BENDRABUČIUOSE TVARKA

7. Studentai, norintys gauti ar pakeisti jau turimą vietą bendrabučiuose, registruojasi Kolegijos interneto svetainėje pateikdami prašymus. Tvarkos aprašo 3.1 papunktyje nurodyti studentai ir Kolegijos studentai, atnaujinantys studijas (po akademinų atostogų, sustabdytų studijų ar studijų nutraukimo) ir norintys gauti vietą bendrabutyje, prašymus teikia ta pačia tvarka.
8. Pirmumo į laisvas vietas bendrabutyje turi Kolegijos studentai, kurie pateikė prašymus iki rugpjūčio 25 d. vadovaujantis registracijos eiliškumu.
9. Studentai, norėdami pasinaudoti Aprašo 8 punkte nurodyta pirmumo teise, kartu su prašymu turi pateikti dokumentus, patvirtinančius Aprašo 8 punkte nurodytas aplinkybes.
10. Studentams, kuriems netaikomas šio Aprašo 8 punktas, apgyvendinimo paslaugos suteikimo eiliškumas nustatomas pagal jų prašymų pateikimo datą. Jeigu nėra galimybių tenkinti prašymą (pvz., nėra laisvų vietų), prašymo pateikimo eiliškumas (pateikimo data) lieka galioti ir atsiradus galimybei suteikti vietą bendrabutyje, studentui pranešama, nuo kada gali būti suteikiama apgyvendinimo paslauga. Studentui atsisakius gyvenamosios vietos, jo pateiktas prašymas nebegalioja ir gyvenamoji vieta siūloma kitiems prašymus pateikusiems asmenims.
11. Kolegijos atsakingi darbuotojai gautus prašymus vertina ir prašyme nurodytu el. pašto adresu informuoja studentus apie suteiktas gyvenamąsias vietas bendrabutyje.
12. Su studentu, kuriam suteikiama vieta bendrabutyje, Kolegija sudaro sutartį. Sutartis sudaroma mokslo metams su galimybe ją pratęsti kiekvienais mokslo metais. Pasirašydamas sutartį studentas turi būti supažindintas su Aprašu ir Kolegijos bendrabučiuo vidaus tvarkos ir gaisrinės saugos taisyklėmis (toliau – **Taisyklės**) (priedas) ir įsipareigoti jų laikytis.
13. Pirmo kurso studentai apgyvendinami bendrabutyje nuo einamųjų metų rugsėjo 1 d. iki sekančių metų birželio 30 d. Jeigu studentas apgyvendinamas po rugsėjo 1 d., sutartyje vis tiek numatoma, kad apgyvendinimo sutarties galiojimo trukmė iki birželio 30 d.
14. Studentų faktinį apgyvendinimą ir iškeldinimą bei su apgyvendinimu susijusių mokesčių sumokėjimą prižiūri atsakingi Kolegijos bendrabučio darbuotojai. Sudarius sutartį ir sumokėjus šioje sutartyje numatyto dydžio užstatą, atsakingas Kolegijos bendrabučio darbuotojas studentui išduoda kambario, kuriame bus teikiama apgyvendinimo paslauga, raktą bei bendrabučio įėjimo kodą, už kuriuos studentas yra atsakingas. Kambario raktų ir įėjimo kodą studentas neturi teisės perduoti tretiesiems asmenims, kopijuoti ar kitaip dauginti. Bendrabučio kambaryje esantys baldai, bendrabučio kambario raktas gyventojui perduodami perdavimo-priėmimo aktu, kuris yra bendrabučio kambario nuomos sutartis. Prie sutarties gali būti

pridedamos perduodamų kambario nuotraukos, kurios bus neatskiriama sutarties sudėtine dalimi.

15. Studentas, pageidaujantis toliau gauti apgyvendinimo paslaugą, privalo ne vėliau kaip prieš du mėnesius iki sutarties galiojimo pabaigos pasirašyti sutartį naujam vienerių metų laikotarpiui nuo liepo 1 d iki kitų metų birželio 30 d. Sutartis pasirašoma, jeigu studentas yra tinkamai įvykdęs visus įsipareigojimus pagal galiojančią sutartį.
16. Studentams, išvykstantiems studijuoti pagal tarpkolegijinės sutartis ir pateikusiems prašymus, apgyvendinimo paslaugos teikimas gali būti laikinai stabdomas išvykimo laikotarpiui ir jokie mokesčiai nepriskaitomi. Studentui grįžus, apgyvendinimo paslaugos teikimas tęsiamas, tačiau studentui negarantuojama ta pati gyvenamoji vieta bendrabutyje, kurią jis buvo gavęs prieš išvykdamas.
17. Studentas, išsikeldamas iš bendrabučio, privalo sumokėti visus mokesčius, atlaisvinti ir perduoti atsakingam Kolegijos bendrabučiuo darbuotojui tvarkingas gyvenamąsias patalpas bei išduotą turtą pagal perdavimo-priėmimo aktą.

III SKYRIUS

KITŲ ASMENŲ APGYVENDINIMO BENDRABUČIUOSE TVARKA

18. Aprašo 3.2 papunktyje nurodyti asmenys, norintys gauti vietą bendrabutyje, kreipiasi į Kolegijos el. paštą ilk@ilk.lt arba tel. +37066346647. Apgyvendinimo paslaugos teikiamos sudarius sutartį. Asmenims apgyvendinimo paslaugos gali būti neteikiamos, jei bendrabutyje nėra laisvų vietų apgyvendinimui ar anksčiau su šiais asmenimis buvo nutrauktos sutartys dėl sutarčių sąlygų nesilaikymo ir (arba) šiame Apraše numatytų taisyklių nesilaikymo.
19. Aprašo 3.3 papunktyje nurodyti asmenys bendrabutyje apgyvendinami Kolegijos su juridiniais asmenimis sudaromų direktoriaus įsakymų, pasirašant apgyvendinimo sutartį, taikant direktoriaus įsakyme patvirtintus nuomos įkainius.
20. Aprašo 3.2-3.3 papunkčiuose nurodyti asmenys turi būti supažindintas su Aprašu ir Kolegijos bendrabučiuo vidaus tvarkos ir gaisrinės saugos taisyklėmis (priedas) ir įsipareigoti jų laikytis.

IV SKYRIUS

SVEČIŲ PRIĖMIMO BENDRABUČIUOSE TVARKA

21. Bendrabučių gyventojams draudžiama savavališkai apgyvendinti trečiuosius asmenis kambaryje, subnuomoti ir (ar) pernuomoti jiems išnuomotą bendrabučio kambarį ir (ar) perduoti drauge naudotis bendrabučio kambariu tretiesiems asmenims.
22. Bendrabučių gyventojų svečiai, bendrabutyje gali lankytis nuo 8.00 iki 22.00 val.

23. Už svečių elgesį, padarytą žalą ir vidaus tvarkos, Aprašo bei Taisyklių laikymąsi visiškai atsako juos priimančias gyventojas.
24. Esant poreikiui, atsakingas bendrabučio darbuotojas gali paprašyti svečio pateikti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir (ar) palikti bendrabučio patalpas.
25. Nakvynė bendrabutyje tretiesiems asmenims leidžiama tik gavus išankstinį rašytinį Kolegijos leidimą.
26. Kolegija turi teisę neleisti lankytis bendrabutyje asmenims, kurie pažeidžia viešąją tvarką, kelia grėsmę gyventojų saugumui, vartoja alkoholį ar kitas psichiką veikiančias priemones, rūko bendrabučio patalpose, atrodo ir yra galimai apsvaigę, arba yra priešiška nusiteikę ir nesilaiko šio Aprašo, Taisyklių ar triukšmauja.
27. Priimančias svečius asmuo privalo juos užregistruoti svečių registracijos žurnale, pažymint svečio vardą, pavardę, nurodant bendrabučio kambario numerį, pas ką atvyko, ir pažymėti atvykimo bei išvykimo laiką. Atvykę svečiai vieni patys, be juos priimančio asmens po bendrabučio teritoriją, laiptines ir kitas vidaus patalpas, vaikščioti negali.

V SKYRIUS

AVARINĖS SITUACIJOS

28. Avarinė situacija - tai netikėtai susidariusi padėtis, kelianti tiesioginį pavojų žmonių gyvybei, sveikatai, turtui ar aplinkai, kuriai suvaldyti reikalingi skubūs veiksmai.
29. Kilus grėsmei ar įvykus bet kokiai avarijai, gaisrui, vandentiekio, elektros ar kitam gedimui arba pastebėjus, jog gresia avarija ar gedimas, bendrabučio gyventojas privalo nedelsdamas:
 - 29.1. informuoti atsakingą bendrabučio darbuotoją ar budintį asmenį bei avarines tarnybas;
 - 29.2. jei kyla pavojus žmonių gyvybei ar sveikatai, skambinti bendruoju pagalbos numeriu 112;
 - 29.3. vykdyti atsakingų darbuotojų arba specialiųjų tarnybų nurodymus;
 - 29.4. jei saugu, patraukti vertingus daiktus, baldus ir prietaisus nuo pavojaus šaltinio, užsukti vandens čiaupą, išjunkti elektros saugiklius arba uždaryti dujų sklendę, langus, priklausomai nuo avarijos ir galimybių tai padaryti;
 - 29.5. esant būtinybei evakuotis pagal nustatytą evakuacijos planą.

VI SKYRIUS

MOKESČIO UŽ SUTEIKTAS APGYVENDINIMO PASLAUGAS MOKĖJIMO TVARKA

30. Mokesčių už apgyvendinimo ir kitas paslaugas dydžius nustato Kolegijos direktorius.
31. Mokėjimo sąlygos ir terminai yra reglamentuojami sutartyse. Gyventojai sutartyje numatytą mokesťį privalo sumokėti iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos.
32. Studentas, baigęs studijas Kolegijoje, iškeldinamas iš bendrabučio, jeigu nesusitariama kitaip. Šalims sutarus, studentui leidžiama gyventi bendrabutyje iki sutartyje numatyto termino pabaigos.
33. Mokestinę apskaitą vykdo Kolegijos buhalterija. Mokesčiai mokami į Kolegijos atsiskaitomąją sąskaitą pagal Kolegijos išrašytas sąskaitas.
34. Pradelsus vykdyti mokėjimus, taikomos sutartyje numatytos sankcijos, galimas priverstinis skolos išieškojimas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

VII SKYRIUS

GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

35. Informaciją apie galimus sudarytos sutarties, apgyvendinimo sąlygų ir šio Aprašo, Taisyklių bei kitų Kolegijos taikomų bendrabučiuose gyvenantiems asmenims, taisyklių pažeidimus nagrinėja Kolegijos direktoriaus paskirtas atsakingas darbuotojas.
36. Bendrabučio gyventojui sudaroma galimybė pateikti paaiškinimą dėl nagrinėjamo (galimo) taisyklių pažeidimo/gauto skundo, žodžiu arba raštu ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo pranešimo bendrabučio gyventojui pateikimo, apie vykdomą tyrimą.
37. Sprendimas dėl taikomų priemonių priimamas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo visų reikalingų aplinkybių nustatymo.
38. Bendrabučio gyventojas turi teisę sprendimą apskusti Kolegijos direktoriui per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jo gavimo dienos.
39. Kolegijos direktorius gavęs gyventojų skundą jį išnagrinėja per 10 (dešimt) darbo dienų, nuo visų reikalingų aplinkybių nustatymo. Kolegijos direktoriaus sprendimas yra galutinis ir neskundžiamas, todėl turi būti privalomai įvykdomas, per jame nustatytą terminą, bet ne trumpesnį kaip 5 (penkios) darbo dienas.
40. Šiame Apraše nustatyta tvarka, nustačius padarytus pažeidimus, bendrabučio gyventojui gali būti taikomos šios priemonės:

- 40.1. žodinis įspėjimas;
 - 40.2. rašytinis įspėjimas;
 - 40.3. pareiga atlyginti padarytą turtinę žalą;
 - 40.4. laikinas papildomų privilegijų apribojimas;
 - 40.5. apgyvendinimo sutarties nutraukimas ir iškeldinimas iš bendrabučio teisės aktų ir sutarties nustatyta tvarka.
41. Šiurkščiais pažeidimais laikomi sekantys pažeidimai, už kuriuos galima nedelsiant taikyti apgyvendinimo sutarties nutraukimą ir iškeldinimą iš bendrabučio teisės aktų ir sutarties nustatyta tvarka:
- 41.1. bendrabučio gyventojo alkoholio, narkotinių ar psichotropinių medžiagų vartojimas ar platinimas, užsiėmimas neteisėta veikla bendrabutyje;
 - 41.2. bendrabučio gyventojo įvykdytas smurtas, grasinimai ar priekabiavimas;
 - 41.3. bendrabučio gyventojo padarytas tyčinis turto sugadinimas;
 - 41.4. bendrabučio gyventojo padaryti pakartotiniai Aprašo pažeidimai;
 - 41.5. bendrabučio gyventojo padarytas gaisrinės saugos reikalavimų pažeidimai, sukėlę ar galėję sukelti pavojų;
 - 41.6. bendrabučio gyventojo žalos neatlyginimas nuomos mokesčio ir kitų susijusių mokėjimų nevykdymas;
 - 41.7. pradėti ikiteisminiai tyrimai dėl nusikalstamos veikos padarymo ir (ar) apkaltinamojo nuosprendžio priėmimas dėl padarytos nusikalstamos veikos bendrabučio gyventojo atžvilgiu.

VIII SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

42. Visi Aprašo pakeitimai, papildymai ar naujos redakcijos įsigalioja nuo jų patvirtinimo dienos, apie tai informavus bendrabučio gyventojus jų nurodytais elektroninio pašto adresais arba viešai paskelbus informaciją bendrabučio patalpose ir (ar) Kolegijos interneto svetainėje.
43. Pasirašydamas sutartį, bendrabučio nuomininkas patvirtina, kad yra supažindintas su šiuo Aprašu, supranta jo turinį, pasekmes ir išipareigoja jo besąlygiškai laikytis bei užtikrinti, kad jo laikytųsi ir jo patalpose besilankantys svečiai.
44. Šio Aprašo reikalavimų nesilaikymas ar pažeidimas yra laikomas ir sudarytos sutarties pažeidimu, už kurį gali būti taikomos Sutartyje ir (ar) Apraše numatytos sankcijos, įskaitant pinigines baudas, laikiną paslaugų stabdymą arba vienašališką Sutarties nutraukimą ir iškeldinimą iš bendrabučio patalpų.

45. Šiam Aprašui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

46. Jei kuri nors šio Aprašo nuostata pripažįstama ar tampa negaliojančia, tai nedaro negaliojančiomis likusių Aprašo nuostatų, o negaliojanti nuostata pakeičiama į artimiausią nuostatą pagal savo reikšmę.